Comune di San Teodoro

Loc. Salina bamba

COMUNE DI SAN TEODORO

Progetto di rinnovo CDM det. n°1273 del 29/06/2012

Quadro economico

ELAB.	14	DATA				
		APRILE 2013	AGG.			

STUDIO DI PROGETTAZIONE

DOTT. ING. GIOVANNI PILERI

INGEGNERIA DEL MARE
URBANISTICA - DD. LL.

Via Nazionale, 89
07020 CANNIGIONE (SS)
Tel./fax 0789/88450
E - mail: studiopileri@virgilio.it

IL PROGETTISTA:

DOTT. ING.
GIOVANNI PILERI

IL COMMITTENTE:

Comune
di San Teodoro

COLLABORATORI: ING. FABIO PADRE - RAG. TOMMASO ORECCHIONI

COMUNE DI SAN TEODORO
PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

RINNOVO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE N°12793 DEL 29 /06/2012 PER LA POSA DI UN PONTILE IN LOCALITA' SALINA BAMBA

PROGETTO DEFINITIVO

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA

La spesa complessiva occorrente per la realizzazione dei lavori compresi nel presente progetto ammonta a complessivi € 400 000 come indicato nel sotto indicato Quadro Economico.

Esso è suddiviso in:

Lavori a base d'asta, comprendente i lavori a corpo soggetti a ribasso per un importo di € 256 200,00 nonché gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per l'importo di € 10 800,00, il cui ammontare verrà meglio calcolato nel progetto esecutivo ai sensi del D.P.R. n. 222/2003 e della Direttiva dell'Autorità su LL.PP.

Somme a disposizione dell'Amministrazione comprendenti:

- una somma per la realizzazione dell'impianto elettrico;
- una somma per il pagamento degli allacci idrico ed elettrico;
- una somma per il canone demaniale, la cauzione e gli altri oneri di concessione;
- una somma per imprevisti ;
- un fondo per accordi bonari di cui all'art. 12 del D.P.R. 554/99 pari al 3,00%;
- le spese tecniche per le varie fasi di progettazione e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, nonché La direzione dei lavori, comprensivo dei contributi di legge;
- una somma per le spese di pubblicità;
- una somma per eventuali verifiche tecniche e per il collaudo;
- l'I.V.A. al 21% sull'importo dell'appalto e sulle somme a disposizione;
- il contributo dovuto per l'Autorità di Vigilanza.

Non è stato compreso l'accantonamento per revisione prezzi (art. 133, comma 7 D.lgs 163/2006), in quanto i lavori avranno durata inferiore all'anno, mentre è stata prevista una somma pari al 2% per gli incentivi e spese per il personale dell'Amministrazione, come stabilito dall'art. 92 del Dlgs 163/2006.

Ing. Giovanni Pileri
Via Nazionale, 89 - 07020- Cannigione

I prezzi adottati per la determinazione del costo dell'opera, che verrà appaltata a corpo, non essendo contemplati nel prezziario regionale,sono stati determinati da apposite analisi, rapportate al tipo di intervento e dipendenti dal sito particolare in cui si svolgono i lavori, elaborate secondo quanto stabilito dall'art. 34, comma 2, del Regolamento 554/1999.

Il quadro economico della spesa è così riassunto:

COMUNE DI SAN TEODORO
Provincia di Olbia-Tempio

PROGETTO DEFINITIVO

RINNOVO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE N°12793 DEL 29 /06/2012
PER LA POSA DI UN PONTILE IN LOCALITA' SALINA BAMBA

QUADRO ECONOMICO

N°	DESCRIZIONE	IMPORTI *EURO* Parziali	Totali
A	IMPORTO A BASE D'ASTA		
1	FORNITURA E POSA PONTILI	225 000,00	
2	ACCESSORI PER ORMEGGIO IMBARCAZIONI	16 500,00	
3	PREDISPOSIZIONE IMPIANTO IDRICO ED ELETTRICO	14 700,00	
	Importo lavori soggetti a ribasso		256 200,00
	Oneri della sicurezza	10 800,00	
	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso		10 800,00
	IMPORTO A BASE D'ASTA		**267 000,00**
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Impianto elettrico	5 500,00	
2	Allacciamento a pubblici servizi (acqua e E.E.)	2 500,00	
3	Acquisizioni aree (canoni demaniali, cauzioni, ecc.)	5 000,00	
4	Imprevisti : 2,5% circa	6 700,00	
5	Accantonamento Art. 12 DPR 207/2010 (3%circa)	8 000,00	
6	Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, D.L.,ecc.)	26 700,00	
7	Spese per pubblicità	2 500,00	
8	Spese per verifiche tecniche e collaudo	2 150,00	
9	Per I.V.A. sull'importo a base d'asta e somme a disposizione da 1 a 8 : 21%	68 470,00	
10	Contributo Autorità Vigilanza	140,00	
11	Incentivi e spese personale Amm.ne: 2%	5 340,00	
	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		**133 000,00**
	IMPORTO COMPLESSIVO		**400 000,00**

Ing. Giovanni Pileri
Via Nazionale, 89 - 07020- Cannigione